

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 684/TB - THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 24 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 100/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024, số 625/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ thông báo số 669/TB- CTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của ông Đoàn Văn Tự, sinh năm:1970, bà Nguyễn Thị Ngọc Dung, sinh năm: 1975, địa chỉ: khu phố Tầm Hưng, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản đưa ra thẩm định giá như sau:

1/ Đất trồng cây hàng năm khác có diện tích 914,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: Tầm Hưng, Ma Lâm, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận, thuộc thửa đất số: 694, tờ bản đồ số: 22, có thời hạn sử dụng đến tháng 3/2026, số sổ BX 177479, số vào sổ cấp GCN: CH 03540 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào ngày 11/03/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung. Cập nhật biến động:

Ngày 29/7/2020 thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại ngân hàng TMCP Bản Việt chi nhánh Bình Thuận

2/ Đất ở tại đô thị có diện tích theo giấy chứng nhận là 483 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: Tầm Hưng, Ma Lâm, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận, thuộc thửa đất số: 693, tờ bản đồ số: 22, thời hạn sử dụng: lâu dài số sổ BX 177480, số vào sổ cấp GCN: CH 03541 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà

ở và tài sản khác gắn liền với đất vào ngày 11/03/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung.  
Cập nhật biên động:

Ngày 30/7/2020 thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại ngân hàng TMCP Bản Việt chi nhánh Bình Thuận.

Trên đất có 01 căn nhà cấp 4C, có diện tích 21,76m<sup>2</sup>( 3,4m x6,4m), nhà ở có kết cấu: Mái lợp tol kẽm, tường trát xi măng, nền lót gạch hoa, 02 cửa sổ bằng sắt ( bên hông nhà), 02 cửa chính bằng sắt ( trước và sau nhà), giá trị còn lại 50%.

Thửa đất số 693 có một phần diện tích thu hồi để thực hiện công trình đường từ Chợ Ma Lâm - thôn Tầm Hưng, huyện Hàm Thuận.

02 thửa đất 693,694 có vị trí tứ cận:

+ phía đông giáp đất ông Tự

+ phía tây giáp nhà bà Văn Thị Lai

+ phía nam giáp đường bê tông Phạm Ngọc Thạch

+ phía Bắc giáp đất ông Tự.

Đến hết ngày 21/6/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nhận được 01 hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản trên là Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu. Địa chỉ: số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ chi nhánh Bình Thuận : 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức thẩm định giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên nhận thấy Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu. Địa chỉ: số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh ( địa chỉ chi nhánh Bình Thuận : 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu biết để thực hiện, đề nghị công ty ký kết hợp đồng và tiến hành thẩm định giá tài sản kê biên. Mọi chi tiết liên hệ với Chấp hành viên theo số điện thoại: 0919.527.765./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND huyện;
- Đương sự.
- Lưu:VT, HSTHA.



**Huỳnh Lê Hữu**

Hàm Thuận Bắc, ngày 24 tháng 6 năm 2024

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN  
VỤ ÔNG ĐOÀN VĂN TỰ, BÀ NGUYỄN THỊ NGỌC DUNG**

(Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<b>TỔNG</b>		<b>100</b>	<b>98</b>	
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (Tối đa 15 điểm)</b>		<b>15</b>	<b>14</b>	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng kí hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	<b>Có 02 chi nhánh trở lên</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	
		Chỉ có 01 chi nhánh	4	0	
		Không có chi nhánh	3	0	
			5	0	
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và	<b>Trên 07 thẩm định viên</b>			
		<b>Trên 05 đến 07 thẩm định viên</b>	4	4	

	được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	Dưới 05 thẩm định viên	3	0	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<b>Trên 05 năm</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	
		Từ 03 đến 05 năm	5	0	
		Dưới 03 năm	4	0	
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm (Tối đa 60 điểm)</b>		<b>60</b>	<b>59</b>	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, Đã phát hành Báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	<b>Trên 30 hồ sơ</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	
		Từ 20 – 30 hồ sơ	14	0	
		Dưới 20 hồ sơ	13	0	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	<b>Không bị xử phạt hành chính</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9	0	
		Đang trong thời hạn bị	8	0	

		xử phạt vi phạm hành chính			
		Không bị xử phạt hành chính	0	0	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<b>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</b> Từ 07 – 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5 4 3	5 0 0	
4	Thời gian cam kết, giai trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến thẩm định giá	<b>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình</b> Trong thời hạn 03 – 05 ngày làm việc Trên 05 ngày làm việc	10 9 8	10 0 0	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản	10 9	10 0	



		lý tập trung cơ sở dữ liệu			
		Không có phần mềm	0	0	
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10	0	
		Từ 70 điểm – dưới 80 điểm	9	9	
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8		
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website		<b>5</b>	<b>5</b>	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	<b>Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	
		Thấp thứ 2	4	0	
		Thấp thứ 3	3	0	
		Thấp thứ 4	2	0	
		Thấp thứ 5 trở đi	1	0	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	<b>Trên 5 tỷ/ năm</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	
		Trên 3 – 5 tỷ	4	0	
		Trên 1 – 3 tỷ	3	0	

	Dưới 1 tỷ	2	0	
<b>IV</b> Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;...)	- Có đóng góp xã hội của doanh nghiệp tại địa phương trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;  - Có ủng hộ quỹ người nghèo tại địa phương nơi đặt trụ sở chi nhánh Bình Thuận;  Có ủng hộ quỹ hội khuyến học tại địa phương nơi đặt trụ sở chi nhánh Bình Thuận.	<b>10</b>	<b>10</b>	

Lưu ý : Đối với mục V “ Tiêu chí khác”, Căn cứ khung tiêu chí này, Cục trưởng cục THADS xem xét, quyết định và chịu trách nhiệm xây dựng tiêu chí cụ thể cho việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá phù hợp với tính chất, đặc điểm của từng loại tài sản, đặc thù từng địa phương ( nếu có)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
  - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá T oàn Cầu;
  - Lãnh đạo Chi cục THADS huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu: VT, HSTHA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Huỳnh Lê Hữu**

